

## 租金抵價金 金聯推庶民成家

20100811 19:56:22



(中央社記者高照芬台北11日電) 台灣金聯今天公布99年度第一批債物資產標售個案，多屬新台幣 500萬元以下的住宅及店面等不動產，並推出三種「租金折抵價金」方案，盼望能協助一般民眾輕鬆成家。

台灣金聯資產管理公司總經理趙榮芳表示，今年首度標售的不動產共有188件，總標售金額逾5億元，物件分布在全台各地，其中91%的物件為總價500萬元以下的不動產，特別是以200至300萬元的住宅及透天厝為主力。

他表示，為配合政府健全房市方案，協助中低收入戶及青年安心成家，金聯首度提出「租金折抵價金」的優惠方案。

他強調，如果得標者是金聯承租戶，已繳納的租金可以折抵決標金，最多以 6 個月租金為限。另外，得標者也可選擇以先承租後付款的方式，也就是先承租 6個月再繳尾款，租金可以全額折抵決標金額，以減輕還款壓力。

對於提前付清款項的得標人，台灣金聯也祭出優惠措施，對於簽約時即給付全數價款的得標人，可折讓相當於6個月的租金（年租金以決標金的3%計算）。

趙榮芳說，去年底首度開放一般民眾投標 500萬元以下的住宅、透天厝及店面等物件，儘管詢問度相當高，但受限於時間緊迫，及必須北上投標等因素，脫標案件不如預期；此次公開標售採分區辦理，各區由專人帶看。

他指出，此次標售的物件有位於竹東鎮世界街的「世界大同社區」共有32戶，為集合住宅，每戶約30坪，適合小家庭居住，標售底價約為140萬元。

此外，台中太平市振武路8戶集合式商用店面，每戶坪數從30坪至70坪，標售底價從200萬元起；另外，高雄縣路竹鄉有18戶，約50坪左右的透天厝，底價130萬起，均便利一般民眾輕鬆成家。

台灣金聯指出，由於物件分佈的區域不同，投標期間從9月8日起至9月20日止，開標日期從9月15日起至9月21日止，歡迎民眾上網查詢及聯絡各區業務處，有專人帶看。

金聯表示,「99年度債物資產標售」已於8月5日對外公告上網,網址  
<http://www.tamco.com.tw>,有興趣民眾可電洽台北總公司02-25683355、台中業務  
處04-22581175、台南業務處06-2366685、高雄業務處07-2151337。990811