



99.08.12 星期二

台灣金聯資產管理股份有限公司
Tainan Asset Management Corporation

【台北訊】配合政府推動「健全房屋市場方案」，協助中低收入戶及青年安心成家，台灣金聯資產管理公司「99年度債物資產標售」從8月5日起展開，將釋出約5億元以上的房地產標售，在房地產市場普遍被看好的情況下，預料又將掀起一波的搶購熱潮。

為了讓一般庶民能夠輕鬆成家，不受高房價之苦，台灣金聯此次標售也首度提出「租金折抵價金」的優惠方案，如得標者是金聯的承租戶，已繳納之租金可以折抵決標金額，最多以6個月為限；若無租賃關係，得標者得申請先租後買，租賃期最長6個月為限，租金可以折抵決標金額，若再搭配政府推動的「住宅補貼方案」，將可大大減輕首購族的購屋財務壓力。

台灣金聯指出，此次標售物件共有188件，分布在全台各地，其中高達91%物件為總價500萬元以下之房屋，特別是以新台幣200至300萬元之住宅、透天厝為主力，價格不僅低於市場行情、屋況良好，且都經過清理、清潔，非常適合青年及中低收入戶等首購族購屋成家，若搭配政府優惠房貸最高300萬元左右的利息補貼，民眾只需準備少許自備款即可輕鬆入住，並不會造成太大的購屋壓力。

有興趣民眾可自8月5日起上該公司網站 <http://www.tainco.com.tw> 查詢相關物件。

為了讓投標者可衡量自身財力購買物件，台灣金聯在此次公開標售的188件物件中就有182件公開標售底價，與以往不公開底價做法不同，讓有意投標者購買能有所依據。另外為方便各縣市民眾投標購買及帶看物件，這次標售也首度採分區方式辦理資產標售，並增加公開標售的時間，讓中南部有意購買物件的民眾不必再舟車勞頓到台北總公司投標，同時也有較多時間看物件及評估出價金額，以強化在地化服務的特性，創造多贏局面。

台灣金聯表示，該公司去年底舉辦公開標售，首度開放一般民眾投標購買的500萬元以下住宅、透天厝、店面等物件，儘管詢問度相當高，但受限於時間緊迫及必須北上投標等因素，脫標案件數較不如預期，有鑑於此，這次公開標售特別改採分區辦理，預估可以創造更好的業績。尤其在房地產景氣復甦下，此次標售的住宅、透天厝、店面等小型物件有182件，分布在全省各地，有為數不少是在市區菁華地段，自住或投資都非常適合。

台灣金聯表示，此次標售物件有位於竹東鎮世界街的「世界大同社區」共有32戶，為集合式住宅，每戶坪數約80坪，非常適合小家庭居住，標售底價約為140萬餘元。台中太平市振武路也有8戶集合式商用店面，每戶坪數從30坪至70坪，標售底價從200萬元起。台南縣永康市永大路二段亦有4戶，每戶約20坪之小坪數之集合式住宅，每坪平均單價約3萬2000元起。高雄縣路竹鄉則有18戶約50坪左右的透天厝住宅，底價為130萬元起。這些高貴而不貴的物件都非常值得民眾參與投標。

台灣金聯「99年度債物資產標售」已在8月5日正式對外公告，詳細標售資訊都公告在該公司網站 (<http://www.tainco.com.tw>)，有興趣民眾可以上網查詢相關物件，或電洽台北總公司 02-25683855；台中業務處 (04-22581175)、台南業務處 (06-2366685)、高雄業務處 (07-2151337) 查詢相關訊息。投標期間依物件分佈之區域不同，從9月8日起至9月20日止，開標日期則從9月15日起至

拍賣資產 台灣金聯助庶民成家