

台灣金聯釋出5億元平價住宅標售

【記者李親慧／台北報導】台灣金聯為了協助中低收入戶及青年成家，已釋出5億元的平價不動產進行標售，得標者若是原租戶，還可將租金折抵房價，非租戶則可「先租後買」。

台灣金聯昨日宣布，「99年度債物資產標售」已自8月5日展開，5億元的房地產中有188件、超過9成的房屋總價在500萬元以下，其中又以200至300萬元的平價住宅、透天厝為主力。

台灣金聯強調，這些物件都已經

過整修、清潔，價格低廉，非常適合年輕人及中低收入戶等首購族購買，如果再搭配政府優惠房貸最高200萬元的利息補貼，只需少許的自備款，就可以入住，不會造成太大的購屋壓力。

台灣金聯這次也首度提出「租金折抵價金」的優惠方案，現有承租戶如果居住的房子剛好名列標售名單，承租戶又幸運得標，過去6個月已繳付的租金，就可以直接折抵房屋價款；如果不是現有承租戶，得標後也可以申請承租得標標的，

先租6個月再繳尾款，這6個月的租金，也可以折抵房屋得標金額。

如果得標者有能力「一次付清」，也可在簽約時，直接扣除6個月的租金，租金的計算方式，是以房屋決標金額的3%計算。

台灣金聯表示，此次標售物件有位於竹東鎮世界街的「世界大同社區」共有32戶，為集合式住宅，每戶坪數約30坪，非常適合小家庭居住，標售底價約為140萬餘元；台中太平市振武路也有8戶集合式商用店面，每戶坪數從30坪至70坪，

標售底價從200萬元起；台南縣永康市永大路二段也有4戶，每戶約20坪之小坪數集合式住宅，每坪平均單價約3萬2000元起；高雄縣路

竹鄉則有18戶約50坪左右的透天厝住宅，底價為130萬元起，值得民眾參與投標。有意者可至台灣金聯網站<http://www.tamco.com.tw>查詢。