

台灣金聯賣188宅 9成不到500萬

多介於200到300萬元間 「透天厝」為主 分布全台各地 低價房地產適合年輕人入住

【記者孫中英／台北報導】台灣金聯昨天公布，今年台灣金聯將在全台灣釋出約5億元以上的房地產標的，其中9成以上案件都低於500萬元。台灣金聯表示，低價房地產適合年輕人入住，歡迎大家來標購。

台灣金聯總經理趙榮芳指出，此次標售物件共有188件，分布在全台灣各地，其中有高達91%的物件是總價500萬元以下的房屋，幾乎都介於200到300萬元之間，且以「透天厝」為主。

趙榮芳說，現在房地產價格這麼高，這些標案不僅低於市場行情，且屋況良好，且都經過清理、清潔

，非常適合年輕人，及中低收入戶或首購族購屋成家之用；若搭配政府優惠房貸最高200萬元的補貼，民眾只需準備少許自備款即可入住，不會造成太大的購屋壓力。

台灣金聯已經在該公司網站上（<http://www.tamco.com.tw>）公告這些物件，有些物件位在各市區的精華地段，例如，位在竹東鎮世界

街的「世界大同社區」，有32戶的集合式住宅，每戶坪數約30坪，標售底價每戶約140萬多元。

還有台中太平市振武路有8戶集合式商用店面，每戶坪數從30坪到70坪不等，標售底價從200萬元起；台南縣永康市永大路有4戶，每戶約20坪的集合式住宅，每坪平均單價只要3萬多元起。

高雄縣路竹鄉有18戶每戶約50坪左右的透天厝住宅，底價僅30萬元起跳。

台灣金聯還提供，「租金折抵價金」的優惠方案，因為目前約有28個物件已出租，如果得標者是金聯的承租戶，已繳納的租金將可折抵決標金額，最多可抵6個月。