



## 台灣金聯資產管理股份有限公司新聞稿

發稿日期：100 年 09 月 15 日

聯絡人：劉添財

電話：25683355 轉 516

### 台灣金聯推「百戶好住宅，幸福百年百」 優惠民眾購屋

慶祝建國百年及公司成立十周年，國內資產管理界(AMC)龍頭——台灣金聯資產管理公司將從 9 月 15 日起一個月期間推出「百戶好住宅，幸福百年百」售屋專案活動，提供分佈全台各地產權清楚之自用住宅百餘件，以低於市場行情的優惠價格讓民眾登記購買，因多數物件價格多在新台幣 200 萬元以下，若搭配政府各項優惠房貸，極適合首購族在少有資金壓力下安心成家，有意購屋民眾一定要把握此一難得機會。

為鼓勵民眾選購，凡前 30 戶登記且成交者，台灣金聯公司將贈送價值 5 萬元的全套家電，讓民眾可以「一卡皮箱」即可入住。由於此次公告價即為售價，凡符合規定者皆可登記購買，若有多人登記購買之物件則抽籤決定，民眾不必再加價投標。

台灣金聯表示，此次「百戶好住宅，幸福百年百」售屋專案，係經該公司精選且都經過整理、整修，屋況良好的物件，產權均屬於該公司所有，不同於法拍屋的不確定感，凡登記購買確定者，即可辦理產權移轉並馬上入住，完成過戶後也可隨時出售，不會受到任何限制。

由於整個活動是由台灣金聯公司自行辦理，並未透過仲介公司代售，台灣金聯特別強調，已將仲介費全數回饋給購買者，因此物件價格均較市場行情低，而購屋者亦可免除代書費用，全數由該公司負擔。該公司也會協助購買者尋找股東銀行給予較為優惠貸款成數及利率，並提供節稅等稅務諮詢服務。

台灣金聯指出，該公司為泛公股事業機構，此次售物專案活動

是為配合政府政策，為讓一般庶民能夠輕鬆成家，不受高房價之苦，因此優先整理出產權清楚且可馬上過戶入住之住宅，以低於市場行情價格釋出，精選的百餘戶住宅價格約有八成以上在 200 萬元以下，有為數不少是位在市區菁華地段，自住或投資都非常適合。

台灣金聯強調，此次精選出售的物件共有 110 件，分佈在全台各地，有套房、公寓、大廈及透天厝等類型，約有八成以上物件是在新台幣 200 萬元以下，非常適合首購族年輕人及弱勢族群購買，資金壓力不大。像位在新竹縣竹東鎮世界街的「世界大同社區」就有 17 戶要出售，為集合式住宅，每戶坪數約 30 坪，非常適合小家庭居住，平均出售價格在 120 萬元上下。高雄縣路竹鄉則有 12 戶約 50 坪左右的透天厝住宅，平均出售價格定為新台幣 135 萬元左右。另有一些位於彰化員林、台南市區等市中心精華區的物件，這些高貴而不貴的物件都非常值得民眾購買。

台灣金聯說，此次物件出售採登記購買制，凡有意購買者可在 9 月 15 日至 10 月 14 日期間，持身分證件親臨或填妥申請書後郵寄該公司(台北市南京東路二段 85 號 12 樓)或各地業務處，同時繳交要約保證金新台幣 3 萬元辦理登記，若有多人登記購買之物件則抽籤決定。相關出售內容及物件價格都公告在該公司網站 (<http://www.tamco.com.tw>)，或電洽台北總公司 02-25683355；台中業務處(04-22581175)、台南業務處(06-2366685)、高雄業務處(07-2151337)查詢相關訊息。