

# 百戶好宅開賣 均價低於190萬

【陳瑩欣／台北報導】慶祝建國百年，台灣金聯資產管理公司即日起至10月14日止，在全台銷售110件公寓、套房、大廈及透天厝，由於售價依市價打7到8折出售，100件待售產品平均總價低於190萬元，適合首購族及青年成家。

## 免奢侈稅

台灣金聯總經理趙榮芳昨日表示，「百戶好住宅，幸福百年百」活動由台灣金聯自行辦理，未透過仲介公司代售，因此仲介費可全數回饋給買方，金聯同時承擔移轉代書費、保證免奢侈稅，且物件均經過整理、產權清楚，不同於法拍屋的不確定感，前30戶登記且成交，將贈送5項總價不超過5萬元家電產品。

趙榮芳指出，這次銷售的物件採「登記購買制」，購買人須繳交保證金台幣3萬元辦理登記，若有多人登記購買的物件，則抽籤決定買方。台北市中山區林森北路屋齡17年套房為例，售價僅320萬元，較周邊400、500萬元的行情要低。