

http://news.chinatimes.com

# 低總價住宅 台灣金聯售110戶

## 大都低於200萬元 平均約市價8成 產權清楚免代書費 前30戶成交者將獲贈5萬元家電 即可入住

劉宗志/台北報導

國內資產管理(AMC)龍頭台灣金聯昨天宣布,推出逾百戶總價在五百萬元以下的住宅出售,其中約八成案件總價低於二百萬元。台灣金聯強調,案件售價平均約是市價八成,且產權清楚,提供平價好宅給購屋族選擇。

輕人及弱勢族群購買,資金壓力不大。

包括北市林森北路僅有1間9.66坪小套房,售價320萬元;新北市三峽2間,其中81坪、售價331萬元,41坪、售價176萬元;汐止1間26坪、售價254萬元;金山1間12坪、售價101萬元。

位處新竹縣竹東鎮世界街的「世界大同社區」有17戶要出售,為集合式住宅,每戶坪數約30坪,適合小家庭居住,平均出售價格在120萬元上下;高雄縣路竹鄉則有12戶約50坪左右的透天厝住宅,平均出售價格定為135萬元左右。

台灣金聯指出,凡前30戶登記且成交者,將贈送價值5萬元的全套家電,讓民眾「一卡皮箱」即可入住。由於此次公告價即為售價,凡符合規定者皆可登記購買,若有多人登記購買之物件則抽籤決定,民眾不必再加價投標。

台灣金聯表示,此次案件經公司精選且都經過整理、整修,屋況良好,產權均屬於公司所有,不同於法拍屋的不確定感,凡登記購買確定者,即可辦理產權移轉並馬上入住,完成過戶後也可隨時出售,不會受到任何限制。此外,購屋者亦可免除代書費用,全數由公司負擔,並協助購買者尋找股東銀行給予較為優惠貸款成數及利率。

台灣金聯為泛公股事業機構,股東以公股行庫為主。台灣金聯總經理趙榮芳指出,此次售屋活動,是為配合政府政策,為讓一般庶民能夠輕鬆成家,不受高房價之苦,因此優先整理出產權清楚,且可馬上過戶入住之住宅,以低於市場行情價格釋出。

台灣金聯指出,從9月15日起一個月期間推出「百戶好住宅,幸福百年百」售屋專案,此次出售的物件共有110件,分布在全台各地,有套房、公寓、大廈及透天厝等類型,非常適合首購族年