

# 台灣金聯推百戶住宅 平均總價190萬

〔記者張舒婷／台北報導〕台灣金聯資產管理公司昨宣布，即日起至10月14日，推出「百戶好住宅，幸福百分百」售屋專案活動，首度公開推出全國北、中、南逾百件便宜住宅，價格僅市價7-8成，平均總價約190萬元，前30戶購屋者還加贈5萬元家電，鎖定新婚、首購等年輕購屋族群。

房價驚天漲，無殼蝸牛族愈來愈難一圓成家的美夢。台灣金聯總經理趙榮芳昨指出，為配合政府一連串購屋政策，規劃長達半年後，才推出此次「百戶好住宅，幸福百年百」售屋專案，幫助

一般民眾輕鬆成家。

趙榮芳強調，這些物件皆經過精挑細選，產權清楚，且未透過仲介代售，故買方不必付仲介費，奢侈稅、代書費由台灣金聯負擔，並協助買方尋找承貸銀行，民眾只需在辦理登記時繳交3萬元保證金。如果同一物件不只一人登記購買，則由抽籤決定，完成過戶手續後即可交屋。

至於這些物件坐落地區，大台北地區包含台北市林森北路近10坪、總價320萬元的小套房1間，以及新北市汐止、三峽、金山等住宅，總價在100-331萬元間，可謂「俗擱大碗」。新竹縣竹東

鎮世界街「世界大同社區」有17戶出售，每戶約30坪，平均售價120萬元左右；高雄路竹也有12戶透天厝，每戶50坪左右，平均售價約135萬元。

有意購買的民眾可上台灣金聯網站查詢，亦可電洽台北總公司，或台中、台南、高雄業務處，尋求專人協助看屋。

台灣金聯副總林盛茂進一步指出，目前公司還有1380多件500萬元以下的低總價物件，若這次活動反應熱烈，今年11月可望推出第2波「1010專案」，釋出更多便宜的房屋供民眾選購。

# 台灣金聯售屋專案 詢問搶搶滾

〔張舒婷／台北報導〕奢侈稅上路後，房市交易熱度下滑，但9月中旬台灣金聯推出「百戶好住宅，幸福百分百」售屋專案活動，以市價7-8折的優惠價，銷售全國北、中、南逾百件便宜住宅，活動正式上路不到半個月，民眾反應踴躍，每天詢問電話多達1、2000通，台北市唯一物件、林森北路近10坪（總價320萬元）小套房，尤其炙手可熱，目前已有逾百人登記搶購，最終買主將在10月20日由抽籤決定。

台灣金聯總經理趙榮芳表示，此售屋專案推出110個物件，皆經過精挑細選，產權清楚，物美價廉，平均總價不到200萬元，

且未透過仲介代售，買方不必付仲介費，奢侈稅、代書費由台灣金聯負擔，並協助買方尋找承貸銀行，民眾只需在辦理登記時繳交3萬元保證金，前30戶購屋者可獲贈5萬元家電。

這次專案裡較熱門的搶手標的，集中於各縣市都會區，北、中、南部均有物件有2人以上登記；截至昨天傍晚，共有198人登記購屋，其中111人都是衝著林森北路小套房而來。南部方面，台南市、高雄市三民區物件也有2-3人搶購。目前全台共40筆物件獲得買主青睞，已繳交保證金，其中10餘件必須抽籤決定。