

市價  
八成

# 百戶平價住宅 抽籤取代競標

台灣金聯推出600多萬以下自用住宅 高雄套房41萬 金山溫泉社區12坪101萬... 即起登記 11月還有第二波

## 台灣金聯售屋專案

購屋對象	法人、自然人
申請方式	登記購買制：開放有意購屋民衆登記
登記期間	9月15日~10月14日
抽籤日期	10月18日
標的價格	40多萬~600多萬元不等
貸款利率	房貸成數約7、8成
優惠	免仲介費、免代書費； 前30名登記者送5萬元家電

資料來源/台灣金聯

製表/薛翔之

聯合報

## 重點標的

特色	坐落地
熱門標的	台北市中山區林森北路472號10樓之13 新竹縣竹東鎮世界街71巷等多戶 新北市金山區山城路90巷2號2樓 高雄市路竹區復興路367巷403弄等多戶
總價最高	桃園縣平鎮市環南路二段266之10號 (621萬)
總價最低	高雄市三民區林森一路358巷5號2樓 (41萬、9.53坪)
坪數最少	彰化縣社頭鄉三民路171巷35號 (94.49坪)

資料來源/台灣金聯

製表/薛翔之

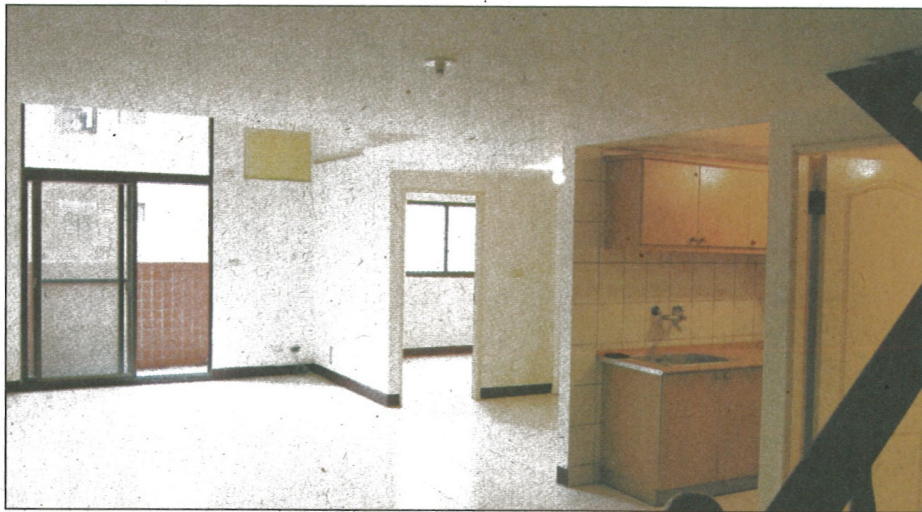
聯合報

## 買賣房 未實價登錄將罰鍰

【記者程嘉文／台北報導】行政院會通過「平均地權條例」與「地政士法」修正草案，明訂不動產交易將採實價登錄，卅天內未依規定登錄者，可處三萬至五萬元罰鍰，並可按次處罰；交易若涉及地政士或不動產經紀業者，應由地政士業者負責登錄申報。

行政院長吳敦義表示，推動實價登錄落實馬總統的居住正義政策，以符合社會期待，改善不動產交易資訊不對稱情況。這兩項法案與先前已送立法院的「不動產經紀業管理條例」，合稱為「地政三法」。行政院將盡速送交立院，排入優先法案。

目前國內不動產交易，多半透過不動業者進行或是由買賣雙方自行議定，外往往難以了解交易價格，易產生哄抬價值的交易糾紛。



台灣金聯推出「百戶好住宅」售屋專案，位於新竹縣竹東鎮世界街的「世界大同社區」，約有十七戶出售，坪數約卅坪，每戶售價約一百卅萬元。

圖/台灣金聯提供

## 怎麼買

## 預約看屋→繳登記費→抽籤、簽約

【記者薛翔之／台北報導】民眾如果有意購買台灣金聯資產管理公司的百戶平價住宅，可以先上台灣金聯的官網初步查詢。民眾可以根據屬意購買不動產的所在縣市，或是預算（金額上、下限）搜尋；金聯也提供照片、屋齡、房屋建材、主建物和附屬建物的坪數等基本資料。

如果想要現場看屋，金聯在全台設有五個據點，民眾在辦理登記前後都可以預約到現場看屋。

金聯主管指出，這次活動全案由金聯自行辦理，沒有透過仲介公司代售，所有仲介費全數回饋給消費者，訂價已較市場行情低了不少。

金聯主管說，辦理登記需先繳交登記費三萬元；登記方式可以持身分證親自前往金聯各地業務處辦理，也可以郵寄申請書。若是臨櫃辦理，登記費可用現金支付；若是郵寄，則需先繳交登記費三萬元。

金聯也表示，同一標的登記方式可以持身分證親自前往金聯各地業務處辦理，每人（自然人或法人皆可）只能登記一次，但每人可同時登記購買多筆不動產。

只要在購買確定後，買家就可辦理產權移轉，並且馬上入住，另外，完成過戶以後，也可以隨時出售，不受任何限制。

對於有貸款需求的民眾，同樣可以申請房貸，利率依據申請者，以及個案狀況不同，平均貸款成數約七成至八成。

金聯也表示，同一標的登記方式可以持身分證親自前往金聯各地業務處辦理，每人（自然人或法人皆可）只能登記一次，但每人可同時登記購買多筆不動產。

【記者薛翔之／台北報導】台灣金聯資產管理公司昨天宣布，推出「百戶好住宅」售屋專案，推出一百餘戶平價住宅，開放給民衆登記購買，售價只有市價的八成左右，總價從四十多萬到六百多萬元不等。

台灣金聯是專門處理銀行業不良債權的公司。金聯總經理趙榮芳表示，為讓小老百姓輕鬆買房，這次台灣金聯售屋方式，改過去標售「價高者得」的策略，而是先訂妥售價，開放給各界公開登記一個月；同一標的若有超過一人登記，就公開抽籤，決定買家。

他還說，因為台灣金聯自己售屋，因此買方可免掉交易價格百分之六的仲介費與

一萬多元的過戶代書費；前卅名登記者，還可獲贈市價五萬元的家電。

金聯主管透露，最熱門標的，是位於台北市林森北路的小套房，交通方便，鄰近捷運蘆洲線中山國小，權狀九坪多，售價三百廿萬元，換算每坪僅卅餘萬元。

其他受青睞物件，還包括新北市金山區溫泉度假社區，權狀十二多坪，總價一百零一萬元；新竹縣竹東鎮世界街七十一巷的世界大同社區，該區有十七戶可供選擇。另外，鄰近高雄市路竹科學園區的復興路透天厝住宅，換算每坪售價僅兩萬多元；高雄三民區九點五三坪套房四十一萬。

金聯主管指出，金聯是泛公股機構，這次售屋的標的都有品質保證、產權清楚，買方不必擔心有糾紛。金聯這次先「試水溫」，拿出一百戶金額在六百萬元以下的自用住宅；若執行成效良好，預計十一月還會擴大舉辦，再推出一千多戶。

## 多不易轉手

【記者薛翔之／台北報導】台灣金聯資產管理公司推出百餘戶平價住宅，不動產業者指出，僅少數物件地處精華地段，多數物件轉手不易，較不適合投資客；但因訂價偏低，對於自住需求的族群來說，「買到賺到！」

房仲業者初步推估，這百餘件的不動產波出售率應可達六、七成左右。

台灣房屋研究中心執行長邱大煊指出，唯位於台北市的是中山區林森北路的小套房，坪單價約卅三萬元，近捷運站是最大優點。點是居住環境較複雜。但若出租，投資回報率約百分之三點七五，算是值得投資標的。

另外，房仲業者說，高雄市路竹區的透天住宅，較缺乏增值潛力，但價位不高，平均坪單價僅兩萬元，適合在科學園區工作的族群，或是希望有穩定租金收入來源的族群。

## 不適投資 自住賺到



市價  
八成

# 百戶平價住宅 抽籤取代競標

台灣金聯推出600多萬以下自用住宅 高雄套房41萬 金山溫泉社區12坪101萬... 即起登記 11月還有第二波

## 台灣金聯售屋專案

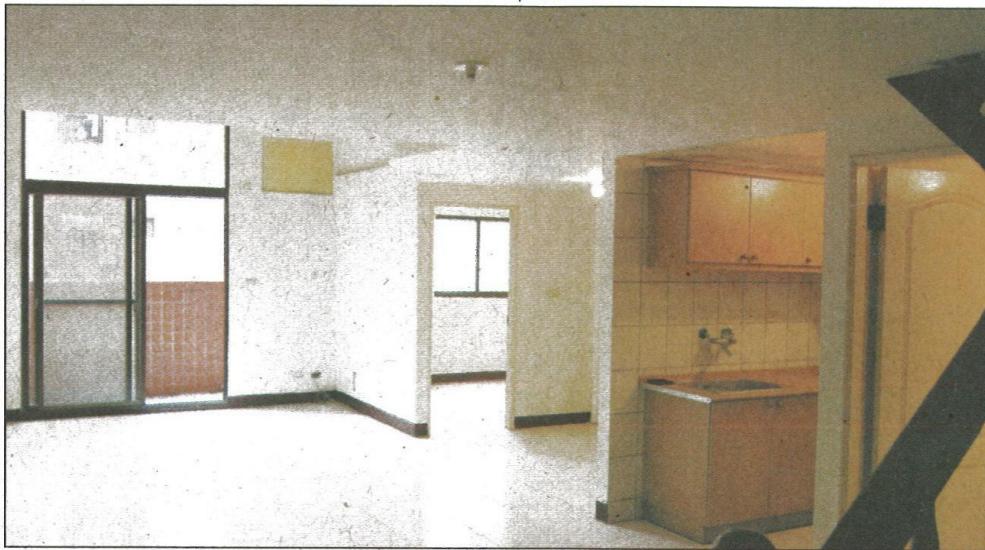
購屋對象	法人、自然人
申請方式	登記購買制；開放有意購屋民衆登記
登記期間	9月15日~10月14日
抽籤日期	10月18日
標的價格	40多萬~600多萬元不等
貸款利率	房貸成數約7、8成
優惠	免仲介費、免代書費； 前30名登記者送5萬元家電

資料來源／台灣金聯 製表／薛翔之 聯合報

## 重點標的

特色	坐落地
熱門標的	台北市中山區林森北路472號10樓之13 新竹縣竹東鎮世界街71巷等多戶 新北市金山區山城路90巷2號2樓 高雄市路竹區復興路367巷403弄等多戶
總價最高	桃園縣平鎮市環南路二段266之10號 (621萬)
總價最低	高雄市三民區林森一路358巷5號2樓 (41萬、9.53坪)
坪數最少	彰化縣社頭鄉三民路171巷35號 (94.49坪)

資料來源／台灣金聯 製表／薛翔之 聯合報



台灣金聯推出「百戶好住宅」售屋專案，位於新竹縣竹東鎮世界街的「世界大同社區」，約有十七戶出售，坪數約卅坪，每戶售價約一百卅萬元。圖／台灣金聯提供

聯合報

台灣金聯是專門處理銀行業不良債權的公司。金聯總經理趙榮芳表示，為讓小老百姓輕鬆晉身「有殼族」，這次台灣金聯售屋方式一改過去標售「價高者得」的策略，而是先訂妥售價，開放給各界公開登記一個月；同一標的若有超過一人登記，就公開抽籤，決定買家。

他還說，因為台灣金聯自己售屋，因此買方可免掉交易價格百分之六的仲介費與一萬多元的過戶代書費；前卅名登記者，還可獲贈市價五萬元的家電。

【記者薛翔之／台北報導】台灣金聯資產管理公司昨天宣布，推出「百戶好住宅」售屋專案，推出一百餘戶平價住宅，開放給民衆登記購買，售價只有市價的八成左右，總價從四十多萬到六百多萬元不等。

金聯主管透露，最熱門標的，是位於台北市林森北路的小套房，交通方便，鄰近捷運蘆洲線中山國小，權狀九坪多，售價三百廿萬元，換算每坪僅卅餘萬元。其他受青睞物件，還包括新北市金山區溫泉度假社區，權狀十二多坪，總價一百零一萬元；新竹縣竹東鎮世界街七十一巷的世界大同社區，該區有十七戶可供選擇。另外，鄰近高雄市路竹科學園區的復興路透天厝住宅，換算每坪單價僅兩萬多元；高雄三民區九點五三坪套房四十一萬。金聯主管指出，金聯是泛公股機構，這次售屋的標的都有品質保證、產權清楚，買方不必擔心有糾紛。金聯這次先「試水溫」，拿出一百戶金額在六百萬元以下的自用住宅；若執行成效良好，預計十一月還會擴大舉辦，再推出一千多戶。



# 預約看屋→繳登記費→抽籤、簽約

## 多不易轉手

# 不適投資 自住賺到

【記者薛翔之／台北報導】台灣金聯資產管理公司推出百餘戶平價住宅，不動產業者指出，僅少數物件地處精華地段，多數物件轉手不易，較不適合投資客；但因訂價偏低，對於有自住需求的族群來說，「買到賺到！」

房仲業者初步推估，這百餘件的不動產，首波出售率應可達六、七成左右。

台灣房屋研究中心執行長邱太煊指出，唯一位於台北市的是中山區林森北路的小套房，每坪單價約卅三萬元，近捷運站是最大優點；缺點是居住環境較複雜。但若出租，投資報酬率約百分之三點七五，算是值得投資標的。

另外，房仲業者說，高雄市路竹區的透天厝住宅，較缺乏增值潛力，但價位不高，平均每坪單價僅兩萬元，適合在科學園區工作的民衆，或是希望有穩定租金收入來源的族群。

【記者薛翔之／台北報導】民衆如果有意購買台灣金聯資產管理公司的百戶平價住宅，可以先上台灣金聯的官網初步查詢。民衆可以根據屬意購買不動產的所在縣市，或是預算（金額上、下限）搜尋；金聯也提供照片、屋齡、房屋建材、主建物和附屬建物的坪數等基本資料。

如果想要現場看屋，金聯在全台設有五個據點，民衆在辦理登記前後都可以預約到現場看屋。

金聯主管指出，這次活動全程由金聯自行辦理，沒有透過仲介公司代售，所有仲介費全數回饋給消費者，訂價已較市場行情低了不少。

金聯主管說，辦理登記需先繳交登記費三萬元；登記方式可以持身分證親自前往金聯各地業務處辦理，也可以郵寄申請書。若是臨櫃辦理，登記費可用現金支付；若是郵寄

，須將三萬元匯到金聯指定專戶，或是開立即期支票。

日後有幸成為買家，登記費可抵價金；若競爭者衆，沒有買到，未來這三萬元登記費將全數退還。

金聯強調，下（十）月十四日登記截止，如果標的只有一人登記，民衆隔天就會接到金聯通知簽約；如果有超過一人登記，預定於十月十八日公開抽籤。

只要在購買確定後，買家就可辦理產權移轉，並且馬上入住，另外，完成過戶以後，也可以隨時出售，不受任何限制。

對於有貸款需求的民衆，同樣可以申請房貸，利率依據申請者，以及個案狀況不同。平均貸款成數約七成至八成。

金聯也表示，同一標的每人（自然人或法人皆可）只能登記一次，但每人可同時登記購買多筆不動產。