

A38 地產

二〇一一年十月八日 星期六 農曆辛卯年九月十二日

Apple Daily News 蘋果日報

■台灣金聯推百戶平價宅，北市林森北路大樓內小套房吸引180人登記。 范厚民攝



全台熱賣 搶便宜 百戶小資好宅夯

北市320萬元10坪套房 180人爭購

「百戶好宅」搶手屋 平價宅流通管道

都市	地址	坪數 (坪)	總價 (萬元)	目前登記人數	業者	特色	物件數
台北市	中山區林森北路	9.66	320	180位	台灣金聯	推「平價百戶好住宅」，均價200萬元，免仲介費、代書費，成交送5萬元提貨券	100件
高雄市	三民區林森一路	9.53	41	18位	奇集集生活萬用網	「好屋博覽會」，分類價格好、景觀好、屋況好等關鍵字	4510件
高雄市	三民區順昌街	32.58	83	14位			
新竹縣	新竹市明湖路	24.16	146	11位	台灣房屋	關「平價區」，選全台相對便宜物件	每次精選10件
基隆市	信義區正信路	35.06	264	9位		「一天一蘋果」(註) 超優質搶手好屋	每日約350件

圖統計至2011/10/7
資料來源：台灣金聯

圖房仲俗稱超搶手物件為Apple(蘋果好屋)
資料來源：《蘋果》採訪整理

【蔡佩蓉／台北報導】後奢侈稅時代加上近期股災，民眾購屋更是精打細算，業者紛紛推出「小資好宅」行銷搶客，專承接不良債權、法拍屋重整的台灣金聯管理，9月中旬推出「建國百年、百戶好宅」，免收仲介費、代書費，成交還送5萬元家電提貨券，其中最搶手的為台北市林森北路320萬元小套房，共吸引180人登記，競爭十分激烈，預計14日登記截止、20日將抽出買家。

6月奢侈稅上路後，投資客退場，自住客成為市場主流買方，看準自住客比價、想撿便宜的心態，愈來愈多業者強打「小資」就能入手好宅，推出行銷案件。

台灣金聯推出全台100戶均價僅200萬元的平價好宅，登記截止日為10月14日，雙十國慶連假前夕已經

有321位民眾相中其中的50戶住宅。

其中位於北市林森北路的9.66坪套房最搶手，總價320萬元，吸引180位登記搶購，住商不動產民權捷運加盟店店長曾世榮分析，該套房扣除公設，實用面積約7坪，屋齡15年，單坪33.1萬元，符合區域行情；以每月8000~9000元租金，租金報酬率約3~3.2%，算不錯，只是要考量周邊環境較複雜。

今年33歲在北市文山區租屋的Jeck說，100戶房屋分布北中南，台北市房價比較貴，但是房屋數並不多，希望大台北低總價房屋可增加，較能增加購買意願。

不收仲介代書費

至於其他熱門產品，高雄市三民區林森一路小套房，僅41萬元，也有18人登記。台灣金聯此次促銷為不收仲介費、代書費，只要成交就送5萬元家電提貨券。台灣金聯資產管理行政處處高級專員劉添財表示，有意購買民眾先聯繫承辦人，再到現場看屋，確定登記購買後，繳納保證金3萬元，若是單1案件超過2人登記，則將在20日辦理公開抽籤，取得房屋後，最高可貸款8成。

推平價購屋專區

此外，有網路業者及房仲推出「小資好宅」，台灣房屋在網站開設「平價購屋專區」，每次由程式篩選10件區域內相對最低總價的案件，本周還推出「一天一蘋果」專區，由旗下約350家店每天推薦單店最優質房屋；奇集集生活萬用網則是將網頁改為「好屋博覽會」，設定「非豪宅」、「好價格」關鍵字，以利網友搜索。