

北市鬧區320萬套房搶手

洪凱音／台北報導

國內資產管理（AMC）龍頭台灣金聯日前公布推出110戶、平均總價不到200萬元的低價住宅，但短短3周內已超過320人登記，其中，最熱門的物件就屬位處台北市林森北路的小套房，截至昨天為止，共有180人登記，比重占登記人數的一半以上，即將在20日公開抽籤。

由於小套房太熱門，台灣金聯表示，只好辦理公開抽籤，抽中「籤王」者就能成為該套房的屋主。

北市林森北路這間套房僅9.66坪，售價320萬元，比市價的7折還要便宜；台灣金聯表示，由於交通方便、適合上班族居住，加上媒體先前曝光、報導，詢問度最高。

台灣金聯指出，這個活動專案名稱為

「百戶好住宅，幸福百年百」，出售物件共有110件，分布在全台各地，包括套房、公寓、大廈及透天厝等類型都有，皆是500萬元以下低總價住宅，非常適合首購族年輕人及弱勢族群購買。

目前已有321人登記購買，但選定的物件多集中在50戶的房屋，其中，最熱門的是林森北路的套房；台灣金聯表示，民眾有興趣的多屬交通方便、屋齡較低、產權清楚或有增值空間的物件。

由於登記搶購的戶數集中，台灣金聯表示，按申購辦法規定，只要物件超過2人以上登記，將統一於10月20日辦理公開抽籤，幸運得主就能成為登記物件的屋主。

台灣金聯強調，出售活動採登記購買制，只要有意願，都可於14日前持身分證、3萬元保證金就能完成辦理登記。