

# 金聯平價住宅 民眾反應超熱烈

【記者張舒婷／台北報導】台灣金聯資產管理公司推出「百戶好住宅，幸福百年百」售屋專案，提供全國北、中、南部共110戶平價住宅，本週五（14日）前開放民眾登記，目前超過2人以上登記購買的物件已有23件，其中最炙手可熱的台北市林森北路小套房，更多達350人搶購。台灣金聯預估，以民眾反應熱烈程度來看，本週登記人數可望來到700人，20日將公開抽籤，決定花落誰家。

台灣金聯首次公開出售百餘戶住宅，產權清楚，且通通經過初步整修，購買者可以馬上過戶，

極符合一般民眾購屋需求，加上為買主代繳代書費、前30戶購屋者加贈5萬元家電等優惠，活動推出後買氣始終「強強滾」，截至昨天為止，已有56個物件吸引民眾登記，登記總人數多達532人，台灣金聯高層主管直呼：「沒想到會這麼熱絡！」

這500多人中，超過6成皆衝著台北市林森北路小套房而來。該套房權狀約9坪，總價320萬元，每坪單價不到36萬元，住商不動產企研室主任徐佳馨指出，以當地目前小套房成交行情約每坪43至48萬元來估算，該案比市價便宜1成5以上，確實相當便宜。台

灣金聯主管表示，以其搶手程度來看，中籤率應會低於0.35%。

另外，高雄市三民區林森一路某間9.53坪電梯小套房，近高雄火車站，總價僅41萬元，每坪單價不到5萬元，同樣「俗又大碗」，累計至昨天也已吸引21人登記抽籤。

台灣金聯表示，若有興趣的民眾，可以自行登入公司官網，初步查詢照片、屋齡、建材、坪數等基本資料。由於這次活動得到熱烈回響，遠遠超乎預期，台灣金聯表示，不排除未來配合政府住宅政策，二度推出售屋專案。