

千人搶買平價宅投資客勝出

【蔡佩蓉／報導】台灣金聯9月中旬推出「百戶好宅，幸福百分百」平價住宅專案，共吸引1700多人申購73戶，其中47戶因有2人以上登記，昨日舉行抽籤，其中最熱門的林森北路9.6坪小套房，以低於行情的總價320萬元吸引1094人搶買，

不過昨日抽中的曾小姐卻表示打算委

託房仲出售，另一熱門房屋得主也是投資用，平價好宅變成了投資好門道。

百戶好宅現場抽籤

台灣金聯首度推出平價住宅專案，第1波推出100戶，超過7成物件有民眾登記，台灣金聯總經理趙榮芳說，登記民眾不乏華僑及陸籍配偶。其中，北市中山區

林森北路9.6坪小套房，未來每戶若以0.8萬~1萬元出租，報酬率3~3.2%，最後由34歲從事金融業的曾小姐抽得，她說，「雖然是單身，但因首購沒有奢侈稅問題，將出售房屋。」

平價住宅因具獲利空間，吸引不少投資客搶進，大台北地區另一熱門物件，位於新北市汐止區大同路二段，吸引63人搶購，總價

254.5萬元，被抽中的梁姓民眾說：「沒看過房屋就投標，要投資出租用，租金報酬至少3~4%。」

高雄市火車站附近林森一路小套房物件，租金報酬率達7%，也吸引破百人登記，中信房屋高雄建工加盟店店長卓新發表示，每月出租可收租4000元。由於反應熱烈，台灣金聯預計明年推第2波平價宅出售。

台灣金聯售熱門平價宅

資料來源：台灣金聯、《蘋果》採訪整理

地址	坪數	總價(萬元)	租金行情(元/坪)	租金報酬率(%)	抽籤人數(位)
台北市中山區林森北路	9.66	320	850	3~3.2	1094
高雄市三民區林森一路	9.53	41	421	11.7	116
新北市汐止區大同路二段	26.38	254.5	576	7	63
高雄市三民區順昌街	32.58	83	250	11	43