

http://news.chinatimes.com

平價宅標售

# 千人搶抽一戶 中籤現賺70萬

## 台灣金聯推專案 約為市價8折 北市林森北路小套房超熱門 海外僑民也瘋狂試手氣

劉宗志/台北報導  
台灣金聯資產管理公司推出「百戶好宅」抽籤售屋專案，昨公開抽籤，吸引上百民眾到場；最熱門的北市林森北路小套房超過千人登記抽籤，結果由台北市從事金融業的曾小姐抽中「籤王」，等於馬上賺了近七十萬元。

台灣金聯目前仍有千戶庫存，由於此次抽籤反應頗為熱烈，現已著手規畫下一波售屋專案。

台灣金聯推出「全省百戶好宅」平價宅出售案，由於價格約是市價八折，不需加價競價，且採取公開抽籤方式，部分區位不錯個案吸引人潮登記。其中最多登記的林森北路近十坪小套房，售價僅三二〇萬元，約是市價八成，吸引達一〇九四人登記，形成千人搶一戶空前盛況。

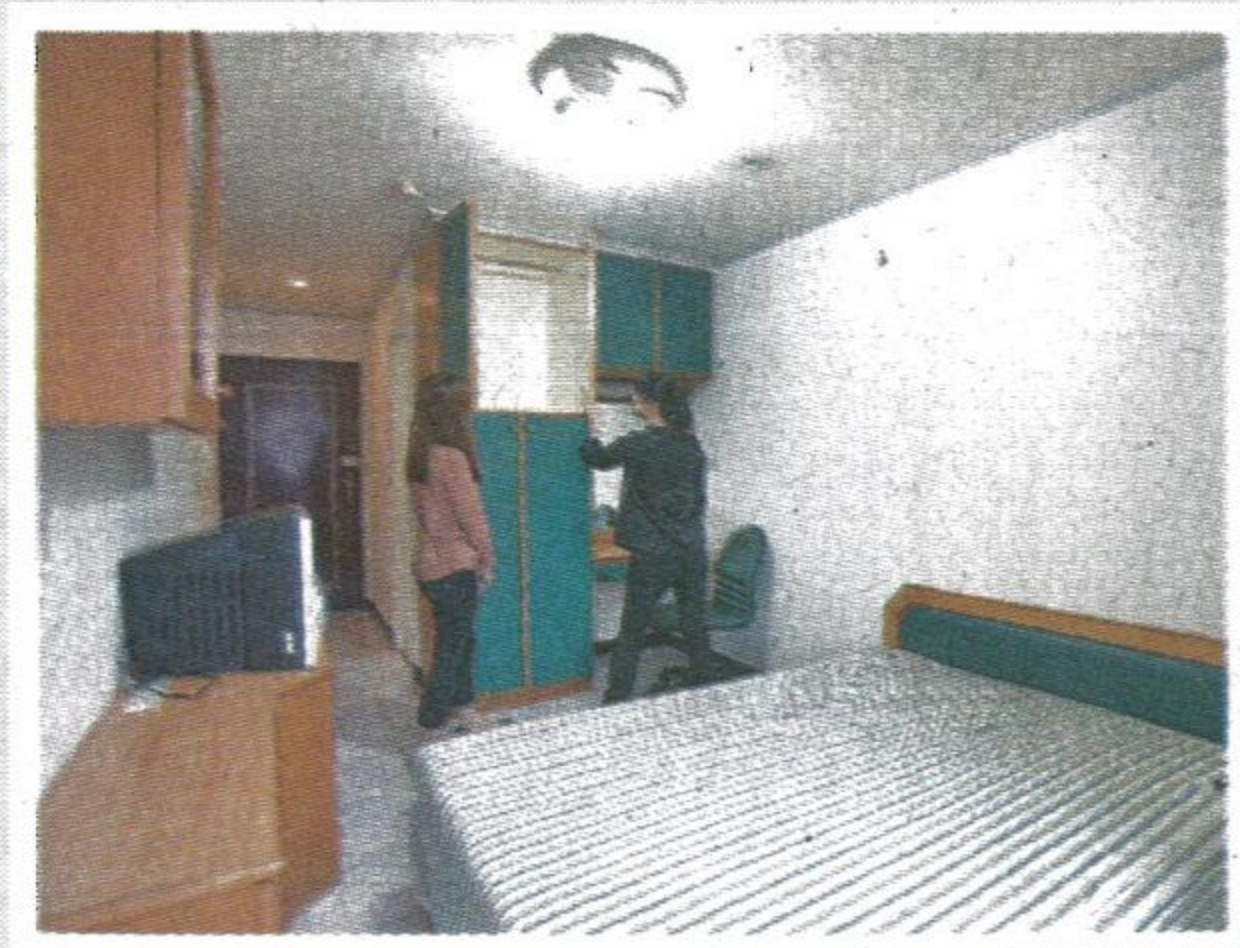
此次售屋不只國內民眾踴躍，東南亞、美國等地華僑也打越洋電話詢問，一位美國加州華僑還真的匯保證金來台要抽林森北小套房，甚至還有一位陸籍配偶也來登記試手氣，但因陸客買房要經政府許可，台灣金聯只好退回申請。

林森北套房的抽籤，是先抽個位數、再抽十位數，最後百位、千位再一次抽出。現場有近半數的人衝著小套房而來，抽籤過程格外緊張。不料，最後中籤的曾小姐根本不在現場，在場不少民眾難掩失望離開。台灣金聯打電話通知曾小姐時，她還一度懷疑是詐騙，直呼不敢相信。

台灣房屋說，林森套房屋齡十五年，距離捷運蘆洲線中山國小站僅二六〇公尺，目前附近每坪成交行情約四十萬元，中籤者等於馬上賺了近七十萬元，不過，受奢侈稅限制，必須二年後出售，獲利才能實現。

現為單身的曾小姐說，她對房地產並沒有研究，但她的二姊眼光獨到，鼓勵她申請，且堅持「該是你的，就是你的」，硬是不借她「人頭」，因此只遞了一份申請書，沒想到就中籤，讓她直呼，要感謝二姊。

曾小姐表示，這間套房將自用，且因為是首購，所以沒奢侈稅問題，已有從事房仲業朋友建議她轉賣，但她尚未決定要如何處理房子。



### 人人有希望

▲◀台灣金聯推出「百戶好宅」抽籤售屋專案，其中位於台北市林森北路的9.66坪小套房（上圖），共有1094人登記，20日公開抽籤，許多民眾一早即前往現場關心（左圖）。（鄧博仁攝）

