

金聯幸福售屋專案，共有1,700多人登記申購73戶物件

百戶好宅搶手屋 20日抽籤

記者馬婉珍／台北報導

台灣金聯自9月15日推出「百戶好住宅，幸福百年百」售屋專案活動以來，因價格平實，受民眾熱烈回響，截至10月14日活動結束，共有1,700多人登記申購73戶物件，其中47戶物件有2人以上登記申購，將在明（20）日上午10時抽籤。

台灣金聯總經理趙榮芳表示，這次售屋活動因貼近一般民眾購屋需求，推出1個月以來，金聯網站的瀏覽人數超過12萬人次，電話詢問則超過3萬通以上，數度造成金聯的公司網站及電話塞車，也反映在民眾購買行動，1個月來銷售率達66%，未來仍會視情況適時再推出類似售屋專案活動。

原本只提供前30名登記且成交者，可獲得價值5萬元全套家電用品的提貨券，由於外界踴躍參與申購，因此趙榮芳也宣布加碼，只要完成購屋手續，皆贈送價值5萬元全套家電用品提貨券，不再只侷限前30名。

由於所有出售物件價格透明，並提供多項優惠措施，熱門物件北高皆有，尤其是台北市林森北路的9.66坪小套房最搶手，總價320萬元，屋齡15年，換算單坪33.1萬元

，符合市場行情，累計有1,093人登記，中籤率不到千分之一。

高雄市火車站附近的小套房有116人登記；新北市汐止區大同路的小套房有63人登記；高雄市順昌街3房2廳物件有43人登記，上述熱賣物件中籤率都非常低，20日抽籤當天便可知道名單。

台灣金聯指出，須抽籤物件會視座落區域不同，於20日上午10時分別在台北總公司及桃園、台中、台南、高雄等4個業務處辦理抽籤事宜。

過程均有公正第三人見證，台北總公司也有請律師及媒體見證，申購民眾不必到場。

抽籤確定後，可立即辦理繳款及過戶事宜，過戶代書費由台灣金聯負擔，同時也會贈送成交者等值5萬元家電用品提貨券，未來也將視物件整理、整修情況，同時配合政府住宅政策，適時再推出第二波的售屋專案，讓一般民眾能輕鬆擁有自己的房子。

雖然這次專案售屋活動已告一段落，趙榮芳說，如果民眾對未售出的物件仍有興趣，仍可向該公司相關業務承辦人洽詢，但就沒有活動期間相關優惠條件；該公司所有對外出售物件，民眾都可直接洽購，不必透過仲介，也不必加價。

台灣金聯搶手好宅			
地區	坪數(坪)	總價(萬元)	登記人數(人)
台北市林森北路	9.66	320	1,093
高雄市林森一路	9.53	41	116
高雄市順昌街	32.58三房兩廳	83	43

資料來源：台灣金聯 製表：馬婉珍

2011.10.19工商時報ccl版

9.66坪投報率約5.6%

林森北平價套房 千中抽一

記者馬婉珍／台北報導

台灣金聯推出「百戶好住宅，幸福百年百」平價宅出售專案，昨（20）日公開抽籤，最受矚目、最多人登記的林森北路9.66坪小套房售價320萬元，換算每坪單價33.13萬元，共有1,094人登記，中籤率低於千分之一。

最後抽中的是34歲的曾小姐，這是她首次買房子，打算先自住，日後也可考慮用於投資。

台灣房屋研究中心執行長邱太煊表示，該大樓屋齡15年，距離捷運蘆洲線中山國小站僅260公尺，目前每坪成交行情約40萬元，曾小姐等於是

以低於行情的價格取得，賺了近70萬元；但若是投資置產，因受奢侈稅限制，必須在2年後出售，獲利才能入袋。

該戶小套房室內坪數6.72坪，公設2.93坪，公設比30%，裝潢後出租，每月約可租到1.5萬元上下，換算投報率將近5.63%，未來2年出租約可收租36萬元；2年後出售若房價不變，還能賺到資本利得70萬元。

登記人數116人居次的是高雄市火車站附近、三民區林森一路358巷5號2樓小套房，台灣房屋研究中心研究員王昀云認為，該小套房距離高雄火車站約160公尺、距捷運站140公

尺，屋齡21年，坪數9.53坪，底價41萬元，換算每坪4.3萬元，同樣低於周邊行情。

以同棟大樓來看，今年9/21同棟5樓19.53坪的法拍屋以89.9萬元拍出，換算每坪4.6萬元，而該棟大樓行情每坪約5~5.5萬元，且未來該戶出租每月租金約5,000元，換算投報率達14.63%，高投報率加上總價低，造成100多人搶抽籤。

台灣金聯總經理趙榮芳表示，平價優惠的出售方案可為青年首購族一圓購屋夢，台灣金聯也將再整理手中1,000多件物件，明年會啟動第2波平價售屋方案。

台灣金聯北高搶手平價宅

地區	台北市林森北路	高雄市林森一路
坪數(坪)	9.66	9.53
總價(萬元)	320	41
單價(萬元/坪)	33.13	4.3
登記人數(人)	1,094	116
投報率(%)	5.63	14.63
特色	距離捷運蘆洲線中山國小站僅260公尺，開價比周邊行情每坪40萬元低。	距離高雄火車站約160公尺、距捷運站140公尺，開價比周邊行情每坪5萬元低。

資料來源：台灣金聯、台灣房屋

製表：馬婉珍

工商時報 C3版