

台灣金聯七折出售 林森北路小套房引爆申購潮 中籤率不到千分之一

北市平價宅 買到賺百萬

記者陳美君 / 台北報導

台灣金聯出售百戶平價住宅，當中以台北市林森北路近10坪、總價320萬元的小套房最搶手，目前市價約450萬元，買到等於現賺130萬元，吸引逾千人參加抽籤，中籤率不到千分之一。

指出，獲得民衆熱烈申購的熱門物件，包括台北市林森北路的小套房，市價450萬元，這次以320萬元標出，等於打七折出售，吸引1,093人登記，中籤率不到千分之一。

漲，民衆苦不堪言，台灣金聯此次推出的平價住宅，售價僅市價的七成到八成不等，平均總價約190萬元，轉售就有獲利空間。

台灣金聯這次將以抽籤決定買家的物件，將視座落區域，在20日上午10時分別在台北總公司及桃園、台中、台南、高雄等四個業務處，辦理抽籤事宜。台灣金聯總經理趙榮芳表示，這次的售屋活動貼近一般民衆購屋需求，推出一個月以來，公司網站瀏覽人數超過12萬人次。

台灣金聯推出「百戶好住宅，幸福百年百」售屋專案活動盛況空前，14日已結束登記，共有1,700餘人登記、申購73戶物件，打破業界紀錄。爲求公平起見，台灣金聯表示，其中47戶物件，有二人以上登記申購，將在明(20)日上午，公開抽籤決定幸運兒。

台灣金聯

另外，高雄市火車站附近的小套房，有116人登記，新北市汐止區大同路的小套房，有63人登記，高雄市順昌街三房二廳的物件，有43人登記，這些熱賣物件中籤率都非常低，誰能順利入住，全得靠手氣。國內房價高

台灣金聯好宅專案

進度	時間	內容	相關文件	備註
公開抽籤	10/20 上午	由物件所有縣市的負責單位抽籤	~	10月18日公告抽籤方式
公告寄發	10/21	寄發通知函	各戶承買名單	未中籤者將於10月26日前完成退匯

資料來源：台灣金聯網站

陳美君 / 製表



(本報系資料庫)

搶標爆熱潮，台灣金聯手中還有上千批物件…

平價宅標售 明年還要辦

【記者陳美君／台北報導】台灣金聯標售平價住宅引發搶標熱潮，連海外華僑、大陸新娘也來「參一咖」。台灣金聯總經理趙榮芳表示，這次銷售成績很好，手上還有上千批物件，明年底前可望再舉行標售。

台灣金聯這次推出的平價好宅專案，售價約市價七至八成，產權清楚、房屋經過整修，購買者可以馬上過戶入住，符合民衆購屋需求，位於精華地段的台北市林森北路小套房，吸引1,094人登記，中籤率不到千分之1。

台灣金聯標售便宜好屋消息甚至飄洋過海傳到華僑耳裡，不少住在新加坡、馬來西亞、美國的華僑，透過越洋電話詢問標售細節，就有美國華僑聽完電話馬上匯款，就是想搶標台北市林森北路小套房。

據說，有位嫁來台灣的大陸

籍配偶也想參與抽籤，不過，台灣金聯說，按現行規定，大陸人士買房，得先取得政府許可，只好退回申請。

千人搶一的林森北路小套房，最後由一位台北市民曾小姐幸運中籤，台灣金聯打電話通知時，她不敢相信地說：

「真是太幸運了」。

另一間熱門標的，是新北市汐止區大同路的小套房，共有63人登記抽籤。得標的梁小姐說，她號召家人一起遞件，共投標台北市林森北路、新北市汐止區和高雄市火車站附近的三間套房，總算抽中一間。

梁小姐表示，房屋位置不錯，將以出租為主，估計投資報酬率可超過3%。