

# 台灣金聯平價宅 華僑也搶



**百戶宅抽買主**  
台灣金聯20日在台北舉行「百戶好住宅，幸福百分百」售屋專案抽籤，由第三方公證人從1094位登記台北市林森北路物件抽籤的民眾中抽出買主。(下圖)由第三方公證人抽出各物件的買主。(右圖)



出售編號-009、合格登記人數：1094人  
台北市中山區林森北路472號10樓之1

籤號	申請人	身分證字號
0046	曾○婷	A226***598
0146	李○銘	A122***468
0246	林○龍	A122***989
0346	石○琴	A226***403
0446	○仁	A124***

【台北訊】台灣金聯資產管理公司不必加價搶購的抽籤售屋專案，吸引100餘人登記，昨天公開抽籤。台北市唯一套房吸引1094人登記，中籤率不到千分之一。由於銷售成績好，最快年底再推筭波。

最熱門的房子位於台北市林森北路上，是權狀面積6坪多的小套房，售價新台幣20萬元，估計約為市場行情的7至8折，也就是買了現賺近30萬元。

售屋消息曝光後，連住在新加坡、馬來西亞和美國的海外華僑也打越洋電話詢問，最後真的有一位住在美國加州的華僑匯款來台，想抽林森北路的小套房。還有一位在台的大陸籍配偶也想試試手氣，不過因為大陸人士買房要先取得政府許可，台灣金聯已退回申請。

千人搶的「林森北路小套房」由曾小姐幸運中籤，台灣金聯打電話通知時，她一度懷疑是騙局。工作人員表示，在確認真的中籤後，上班族的曾小姐直說要低調。

另一間熱門標的則是坐落新北市汐止區大同路的小套房，有3人登記。中籤的梁小姐召集家人

一起遞件，一口氣投了台北市林森北路、新北市汐止區和高雄火車站附近等間套房。她說，因為兒子在高雄，因此最想要高雄的套房。

抽中汐止套房的梁小姐表示，沒事前看屋，但房屋位置不錯，估計出租投資報酬率超過8%，因此遞件。

台灣金聯是由30餘家銀行和票券公司集資成立，專責協助金融機構處理不良債權的資產管理公司，「百戶好住宅，幸福百年」是配合政府推動平價及合宜住宅政策推出的專案售屋活動。

台灣金聯總經理趙榮芳表示，平價好宅專案因為價格約為市價8至9折，產權清楚，房屋都經過初步整理、整修，購買者可以馬上過戶入住，符合一般民眾購屋需求，因此專案推出一個月，申請23戶，銷售率達60%，總計出售金額約1.9億元。

趙榮芳表示，因修繕較花時間，且不一定符合購屋者需求，因此下一波可能考慮嘗試先推出未經裝修的平價好宅，但回饋購屋者修繕費，最快年底前公布訊息。

## 台灣金聯百戶好宅 20日抽籤

【台北訊】台灣金聯資產管理公司9月15日起推出一百戶好住宅，幸福百年百「售屋專案活動以來，因價格平實廣獲民眾熱烈回響，截至10月7日活動結束，共有1,700餘人登記申請73戶物件，已打破業界類似銷售專案的最高紀錄，其中7戶物件有3人以上登記申請，將在20日上午10時抽籤決定幸運者。

由於所有出售物件價格透明、平實且低於市場行情，並提供多項優惠措施，因此獲得民眾熱烈申請，熱門物件包括台北市林森北路的小套房就有1,093人登記，中籤率不到千分之一；高雄市火車站附近的小套房有169人登記；新北市汐止區大同路的小套房有63人登記；高雄市順昌街3房3廳物件有3人登記。上述熱賣物件中籤率都非常低，預料20日抽籤當天誰是幸運者將再掀話題。

台灣金聯指出，須抽籤物件會視座落區域的不同，於20日上午10時分別在台北總公司及桃園、台中、台南、高雄等四個業務處辦理抽籤事宜，過程均公平、公正、公開、透明且有公正第三人見證，而台北總公司也有請律師及媒體見證，申請民眾不必到場，其權益也可以受到保障。

台灣金聯總經理趙榮芳表示，此次售屋活動因貼近一般民眾購屋需求，推出一個月以來，該公司網站瀏覽人數超過1萬人次，電話詢問則超過3萬通以上，曾數度造成該公司網站及電話塞車，結果也反映在民眾購買的行動上，一個月銷售率可達60%，成績可說非常亮眼，他要代表公司向各界熱烈支持表示感謝之意，未來會視情況適時再推出類似售屋專案活動。

原本只提供前30名登記且成交者價值5萬元全套家電用品提货券，也因外界踴躍參與申請，趙榮芳也宣佈加碼，只要完成購屋手續者，統統送價值5萬元全套家電用品提货券，不再只局限前30名，讓完成購屋手續者都能感受到該公司的誠意，減輕購屋壓力。

雖然此次專案售屋活動已經告一段落，趙榮芳說，如果民眾對未售出的物件仍有興趣，依舊可以向該公司相關業務承辦人洽詢，但就沒有活動期間的相關優惠條件。趙榮芳也提醒民眾，該公司所有對外出售物件，民眾都可以直接洽購不必透過仲介經手，也不必加價搶購。