

# 平價住宅申購熱 1700人搶73戶

【記者張舒婷 / 台北報導】台灣金聯資產管理公司推出「百戶好住宅，幸福百年百」售屋專案，一個多月以來，吸引超過1700人登記申購73戶物件，創下業界類似銷售專案的最高紀錄，其中47戶有2人以上登記申購，本週四（20日）將公開抽籤，決定花落誰家。活動上路以來，始終最搶手的台北市林森北路小套房，更多達1093人登記，中籤率不到千分之一。

由於反應實在太熱烈，台灣金聯總經理趙榮芳宣布，為了答謝購屋民眾，公司決定大手筆加碼，原先活動辦法規定，只贈送前30名登記且成交的住戶價值5萬元的家電用品提貨券，現在只要是完成購屋手續者，一律可獲贈5萬元提貨券。

台灣金聯表示，9月15日推出此專

案迄今，網站瀏覽人數超過12萬人次，詢問電話超過3萬通，公司網頁、電話數度「大塞車」，近一個月銷售率至少66%，成績傲人，連內部主管都驚呼：「沒想到民眾這麼踴躍！」

最炙手可熱的是林森北路小套房，權狀約9坪，總價320萬元，每坪單價不到36萬元。此外，高雄市三民區林森一路某間9.53坪電梯小套房，近高雄火車站，總價僅41萬元，也多達116人登記；新北市汐止區大同路的小套房吸引63人登記；高雄市順昌街3房2廳的房子亦有43人搶購。

台灣金聯指出，週四上午10時舉行抽籤，地點包括台北總公司，以及桃園、台中、台南、高雄四個業務處，過程公開透明，且有公正第

三人見證，台北總公司也會請律師到場，無法到場的申購民眾大可放心。趙榮芳指出，民眾對這次活動

相當踴躍，未來將視情況，再決定推出類似售屋專案活動的時間點。

# 金聯平價住宅熱銷 年底再來一次

【記者張舒婷／台北報導】台灣金聯資產管理公司推出「百戶好住宅，幸福百年百」售屋專案活動，由於物美價廉，僅市價7到8折，獲得熱烈回響，吸引全台1700多人登記申請74戶物件，昨舉行抽籤，其中最熱門的林森北路小套房，權狀約9坪，總價僅320萬元，多達1094人搶購，最後由34歲的台北市民曾小姐幸運中籤。台灣金聯指出，目前公司手中還有上千件物件，預計最快今年底會再推出類似促銷專案，造福無殼蝸牛族。

9月中旬，台灣金聯的售屋活動消息曝光後，不僅國內民眾熱烈搶購

，連住在新加坡、馬來西亞和美國的海外華僑也打越洋電話詢問，且真有一位現居美國加州的華僑看中林森北路小套房，匯款來台登記申請；也有一位嫁到台北的中國配偶想購買該套房，但礙於中國人士買房必須取得政府許可的規定，台灣金聯直接退回其申請。

昨天早上，台灣金聯分別在台北總公司及桃園、台中、台南、高雄四個業務處舉行抽籤，台北現場一大早即湧入近百位民眾。

抽到林森北路小套房的曾小姐，任職於金融業，第一次到現場看屋就相當滿意，「格局不錯，有落地

窗，離捷運站又近，增值空間大。」當場付了訂金，目前規劃自住或開價500萬元出售。中信房屋行銷企劃部副理江龍名表示，該套房位於佳昌大樓，目前當地中古屋行情約每坪40萬元，估計該案能以總價近400萬元的行情成交。

台灣金聯總經理趙榮芳表示，對於這次活動獲得如此大的回響，感到不可思議，完成登記後，74戶屋主皆可獲得公司贈送的5萬元家電提貨券，最快今年底、最晚明年會再推出類似的優惠方案。

自由時報 C 3版