

買精華地段平價屋 年底還有機會

金聯推北市林森北路小套房 昨天中籤率不到千分之一 還有幾戶壓箱寶 最快今年底推出

【記者薛翔之／台北報導】台灣金聯公司首度推出的百戶平價住宅「售屋專案」昨天賣出73屋，總經理趙榮芳說，金聯手上還有千餘戶平價住宅，最快今年底、明年初將再推出，其中好幾戶位於台北市林森北路小套房的「壓箱寶」，民衆有機會撿便宜。

趙榮芳說，金聯手上的房子，有些屋齡較大的，必須重新整修，金聯目前正在考慮，年底先推出2、30戶，由於裝潢、整修費用將由買主自行負擔、吸收，因此年底這批

房子，售價可能更便宜。

金聯日前推出的「售屋專案」，是金聯第一次大規模賣房子，共推出110戶，最便宜的1戶，售價僅41萬元，最貴的1戶，賣價621萬元，

總共1704人登記申請，其中2人以上登記的有47戶，昨天公開抽籤決定買家。

在47戶抽籤住宅中，人氣排名第一的是台北市林森北路小套房，坪數9.66坪，售價320萬元，每坪單價約33.13萬元，是這次專案中唯一位於台北市的物件，由於鄰近捷運蘆洲線中山國小站，交通便利，申請民眾高達1094人，換算中籤率不到千分之1，抽籤結果由一名34歲的曾姓女子抽中。

據了解，曾小姐是上班族，昨天

並未出席抽籤現場，這是她第一次購屋，目前還在思考要自住還是出租。

人氣第二高的是高雄市三民區套房，坪數9.53坪，售價41萬元，每坪4.3萬元，共116人登記，由簡姓民眾抽中。

人氣第三高的標的，是位於新北市汐止區大同路2段，63人登記抽籤，中籤率不到2%，中籤的梁小姐透露，她共登記了3個物件，剛好是登記人數最多的3個標的，也直呼自己很幸運。

如何申購金聯平價屋？

【記者薛翔之／台北報導】台灣金聯資產管理公司第二波的平價住宅售屋專案，這次沒參與登記，或是抽籤沒抽到的民眾，都可登記。

金聯官方網站將揭露平價住宅售屋專案相關資料。金聯說，民眾可與金聯預約現場看屋。

金聯說，民眾登記有兩種方式，一是臨櫃辦理，民眾本人持身分證，到金聯全台的五個據點（台北

總公司，或桃園、台中、台南、高雄的業務處），現場繳交登記費（或稱保證金）3萬元。

另外也可以郵寄辦理，民眾先將3萬元匯入指定帳戶，並保留收據，或是開立即期支票，連同上網下載的申請書，一併郵寄到金聯。

金聯主管指出，這次沒抽中的人，保證金將全數退還，下一波賣屋，則考慮酌收手續費。



台灣金聯昨天公開抽籤47戶平價住宅，其中台北市林森北路上小套房，最後由住在台北市的曾小姐以320萬抽中。 記者徐兆玄／攝影