



台灣金聯資產管理股份有限公司新聞稿

發稿日期：102 年 10 月 14 日

聯絡人：劉添財

電話：25683355 轉 516

台灣金聯推「百戶平價屋，年免二月租」出租專案 租金低於市場行情 16 日起受理申請不必抽籤

為響應政府居住政策，減輕民眾成家壓力，台灣金聯資產管理公司繼推出平價住宅出售專案廣獲好評後，10 月 16 日起至 11 月 15 日止，將再針對無法在短時間內籌足購屋自備款民眾推出「百戶平價屋，年免二月租」出租專案，平均租金約為市場行情七至八折，凡在活動期限內租用公告之物件，第一年(租期最短一年)可享每半年就免收一個月租金及免租約公證費等優惠，若再搭配政府推出的租屋補貼方案，將可大幅降低民眾租屋的租金壓力。

台灣金聯指出，此次出租專案共精選位於全台各地住宅 89 戶、店舖 11 戶、商場 8 戶、辦公室 8 戶、土地 6 筆，全部共 122 件，可滿足一般民眾及中小企業等不同需求。本次活動因係採登記制，先完成登記簽約即取得承租權，物件若提早登記完畢，活動即結束，因此，有意申租民眾要把握時間，以免因有人捷足先登而喪失機會。

台灣金聯表示，此次出租專案物件多經過簡單整理整修，有意承租民眾可事先與該公司台北總公司或各地業務處連絡看屋，只要符合需求即可提出申請，申租手續非常簡單，只要申請人填寫承租申請書並收一個月租金即完成申租程序，不須再抽籤。

台灣金聯指出，這次出租專案住宅類共有 89 戶，分布於全台各地，特別是位於桃園龍潭的百年大鎮社區，此次共釋出 22 戶透天店

面及住宅，建坪近百坪，月租金約一萬七千元左右，交通便利，距離龍潭交流道 10 分鐘，物超所值，非常適合家庭及店舖租用。

台灣金聯表示，有鑑於部分剛創業的民眾或中小型企業負責人，資金壓力相對較大，短時間內無法籌足購買店面或廠辦自備款，該公司此次活動也特別精選位於台北市成功國宅社區 8 戶店面提供出租，因距捷運科技大樓站不到 300 公尺加上國宅人口稠密，地點非常不錯。另位於內湖成功路六段的辦公大樓此次也釋出大小不同坪數的 6 戶，可配合不同需求的民眾。

另外，台灣金聯公司也精選新北市林口 工二工業區近 7,500 建坪，適合生技、食品、電子、物流業設廠的廠房，以及台中市民權路約萬餘坪的擎天商業大樓，為百貨商場、觀光飯店首選，歡迎預約看屋。

台灣金聯指出，此次出租專案相關物件內容及租金都公告在該公司網站(<http://www.tamco.com.tw>)，可在上班時間電洽台北總公司(02-2568-3355)；桃園業務處(03-332-1855)；台中業務處(04-2298-0656)、台南業務處(06-236-6685)、高雄業務處(07-215-1337)查詢相關訊息及預約看屋。