

## 台灣金聯資產管理股份有限公司新聞稿

發稿日期：104年05月05日

聯絡人：劉添財

電話：25683355 轉 516

**「金聯平價屋，歡喜迎幸福」銷售專案 延續「三免二好康」優惠  
提供 100 件房地協助民眾圓夢成家 5 月 6 日起受理申購**

國內資產管理產業(AMC)龍頭--台灣金聯資產管理公司，連續第 5 年推出廣受各界好評的平價房地銷售專案活動，今年活動主題為「金聯平價屋，歡喜迎幸福」，共精選位於全台各地平價住宅包括透天厝、華廈、公寓及套房等多元物件共 75 戶、工作室 7 戶及小面積土地 18 筆等共 100 件，多以低於市價行情提供民眾選購，將從 5 月 6 日起至 5 月 25 日止受理申購。

台灣金聯公司董事長黃定方指出，今年大台北地區共釋出台北市成功國宅 1 戶小型商辦或工作室、萬里 3 戶溫泉套房及新北、基隆多戶平價住宅；中南部地區則釋出低總價的平價房地，尤其位於高雄市旗山區大衛營山莊內也釋出 22 戶不到 90 萬元的渡假套房，另有許多位於精華地段的平價房地可供民眾申購。至於最便宜的物件則位於屏東新埤鄉的透天店面，總價只要 55 萬元，如果申購者幸運的話，若能再抽中汽車，加上 5 萬元家電禮券，其價值已超過房價，不僅可免費買到房子且能小賺一筆。

黃定方表示，該公司平價房地銷售專案活動，主要目的是透過這次活動，將過去取自金融機構之不良債權所承受之物件，經過整理修繕後，適合居住之物件，以低於市價出售，協助民眾購屋成家。由於價格實在、信譽良好，成交者除了可享有「三免」--免競標、免仲介費、免代書費並加送 5 萬元家電禮券等好康外，今年仍然持續加碼提供汽車 1 部及機車 10 部供完成申購登記手續者抽獎，非常貼近民眾需要。因此，最近 3 年申購人數幾乎年年成倍數成長，有意購屋成家民眾，要好好把握此一難得機會，以免錯過。

黃定方強調，該公司過去已連續 4 年舉辦「百戶平價屋」出售專案活動，不僅受到民眾熱烈歡迎也建立一定的信譽口碑，因為該公司賣的房子產權清楚、價格實在、服務親切，保證無海砂屋、無輻射屋及非凶宅，所以現在民眾買房子都指名要找該公司的房子，去年就曾創下 1,886 人申購的熱潮。

黃定方進一步指出，「金聯平價屋，歡喜迎幸福」活動申購手續非常簡單，民眾可以先在該公司網站(<http://www.tamco.com.tw>)搜尋或電話詢問有興趣的物件，活動期間不論假日均可預約由專人帶看物件，若符合需求，只要向該公司繳交 1 仟元登記費及 3 萬元保證金即完成申購登記手續，且每人不限申購乙戶，若取得購買權可以在簽約時指定過戶第三人；同一物件若有多人登記也不必競價，採抽籤決定即可。凡完成登記手續者還可參加汽車 1 部及機車 10 部的抽獎。

黃定方說，此次出售物件均係該公司自有物件，不同於法拍屋的不確定感，保證產權清楚，且都經過清理、整修，屋況良好，凡登記購買確定者，即可辦理產權移轉並馬上入住，其目的在於略盡泛公股機構的社會責任，希望協助民眾購屋成家，所以提供了多項的優惠條件。

黃定方強調，金聯平價屋銷售專案採登記購買制，凡有意購買者可在 5 月 6 日至 5 月 25 日期間，持身分證件親洽該公司或各業務處，或填妥申請書後郵寄該公司(台北市南京東路二段 85 號 12 樓)或各地業務處，並同時繳交要約保證金新台幣 3 萬元及登記手續費 1 仟元辦理登記，若有多人登記購買之物件則預定在 6 月 2 日下午 3 時辦理公開抽籤決定買主，同時辦理汽機車抽籤活動。相關出售內容及物件價格都公告在該公司網站(<http://www.tamco.com.tw>)，或可電洽台北總公司 02-25683355；桃園業務處(03-3321855)、台中業務處(04-22980656)、台南業務處(06-2366685)、高雄業務處(07-2151337)查詢相關訊息。