

台灣金聯資產管理股份有限公司新聞稿

發稿日期：105 年 05 月 04 日

聯絡人：劉添財

電話：25683355 轉 516

「金聯精選平價屋 安心成家輕鬆購」專案 5 月 5 日起開跑 「0 利 1 抽 2 送 3 免 4 保證」好康回饋大方送

唯一政府政策性成立的資產管理公司--台灣金聯資產管理公司，深受外界矚目的年度重要回饋活動，將從 5 月 5 日起展開為期 14 天的「金聯精選平價屋 安心成家輕鬆購」專案活動，今年共精選位於全台各地，「非目前政府已公告之中、高土壤液化潛勢區內」的平價住宅 50 戶、商辦 21 戶、土地 5 筆，共 76 件，以低於市價行情，受理登記申購，協助民眾輕鬆購屋圓夢成家及創業立業。

台灣金聯公司表示，順應大眾需求與期待，台灣金聯公司連續第 6 年推出平價屋專案活動，為回饋外界長期支持，今年將再加碼大方送，凡成交者可享有成交金額六成 3 年分期零「利」率，只需按月平均攤還本金，同時給予「1 抽 2 送 3 免」等 6 大好康回饋民眾，亦即完成登記申購程序者即可參加汽、機車及台東機加酒套裝行程「抽」獎；成交者即「送」機車 1 部、家電商品提货券 3 萬元，成交禮價值近 9 萬元；申購時可享免再加價、免仲介費及免過戶費等 3「免」優惠，歡迎有購屋需求民眾參觀選購。

台灣金聯公司指出，今年大台北地區釋出 14 戶位於新北市中和區捷運南勢角站之「南方之星」共構商辦最吸睛，由於為新成屋，採用制震能力較佳之 SRC(鋼骨鋼筋混凝土)結構，並擁有多元的公共設施，交通便捷、生活機能強。另有萬里 5 戶溫泉渡假套房及新北、基隆多戶平價住宅；中南部地區則釋出低總價的平價房地，尤其位於高雄市旗山區大衛營山莊內也釋出 17 戶，每戶只要 88 萬元的渡假套房，另有許多位於精華地段的平價房地可供民眾申購。至於最便宜的物件則位於屏東枋寮東海火車站附近透天毛胚屋，只要 78 萬元，

如同買地送屋，幸運的話，若能再抽中汽車，加上約 9 萬元的成交禮，還可能小賺一筆。

台灣金聯公司強調，該公司平價屋回饋專案，主要目的是將過去取自金融機構之不良債權所承受或從市場標購之物件，經整理修繕適合居住之平價屋，以低於市價出售，協助民眾購屋成家，並提供「4 大保證」，也即保證產權清楚，保證無海砂屋、保證無輻射屋、保證非凶宅，就因為所有出售物件均為該公司所有，單價實在、總價合理，且精選非目前政府已公告之中、高土壤液化潛勢區內之物件，提供民眾一個安心成家、放心創業的空間。

台灣金聯公司過去已連續 5 年舉辦平價屋回饋專案，不僅受到民眾熱烈歡迎也建立一定的信譽口碑，因為該公司精選的房地產權清楚，價格實惠，所以許多民眾買房地都指名要找該公司，每年活動一推出即吸引民眾申購熱潮。今年更加碼放送「1 抽 2 送 3 免」優惠，加上又有 4 大保證及 3 年分期零利率回饋申購民眾，預料應可再掀起一波申購人潮。

台灣金聯公司推出的「金聯精選平價屋 安心成家輕鬆購」專案申購手續非常簡單，民眾可以先在該公司網站(<http://www.tamco.com.tw>)搜尋或電話詢問有興趣的物件，活動期間不論假日均可預約由專人帶看物件，若符合需求，只要向該公司繳交 1 仟元登記費及 3 萬元保證金即完成申購登記手續，且每人不限申購乙戶；同一物件若有多人登記也不必競價，採抽籤決定即可，未抽中者無息退還 3 萬元保證金。

金聯平價屋回饋專案採登記購買制，凡有意購買者可在 5 月 5 日至 18 日期間，持身分證件親洽該公司或各業務處，或填妥申請書後郵寄該公司(台北市南京東路二段 85 號 12 樓)或各地業務處，並同時繳交相關要約保證金及登記手續費，若有多人登記購買之物件則預定在 5 月 25 日辦理公開抽籤決定買主，同時辦理汽車 1 部、機車 10 部及 20 套台東機加酒套裝行程抽獎。相關出售內容及物件價格都公告在該公司網站(<http://www.tamco.com.tw>)，或可電洽台北總公司 02-25683355；桃園業務處(03-3321855)、台中業務處

(04-22980657)、台南業務處(06-2366685)、高雄業務處(07-2151337)查詢相關訊息。