

台灣金聯資產管理股份有限公司新聞稿

發稿日期：106年05月02日

聯絡人：劉添財

電話：25683355 轉 516

「1抽2送3免4保證」好康回饋大方送 台灣金聯連7年推平價屋銷售專案 5月3日起受理申購

深受外界矚目且已建立一定口碑及公信力的台灣金聯資產管理公司平價屋銷售專案活動，今年以「金聯平價屋，讓您迎幸福」為主題，精選位於全台灣共60筆房地(住宅44戶、商辦10戶、住店5戶及土地1筆)，從5月3日起至22日止，以平實價格，受理外界登記申購，協助民眾輕鬆購屋圓夢成家。

台灣金聯公司代理董事長林盛茂指出，為順應外界購屋需求與期待，該公司已連續第7年推出平價屋銷售專案活動，但因平價屋案源愈來愈少，明年是否繼續舉辦，目前尚無把握，因此，有購屋需求民眾一定要把握也許是最後一次的申購機會。

為回饋外界長期對台灣金聯公司平價屋活動的支持，台灣金聯公司指出，該公司今年仍然提供「1抽2送3免4保證」等4大好康回饋民眾，只要完成登記申購程序者即可參加汽車及Dyson吸塵器等居家生活用品共46份大禮「抽」獎；成交者「2送」家電商品提貨券6萬元及台東知本金聯世紀酒店住宿券；申購時可享免加價、免仲介費及免過戶費等「3免」優惠；另提供平價屋產權清楚、無海砂屋、無輻射屋及非凶宅等「4大保證」。

台灣金聯公司表示，今年推出的60筆物件中，有六成總價是在新台幣500萬元以下，以最平實的價格提供有需要的民眾購買，因此，較不會受到景氣的影響。其中睽違3年，曾造成近2,000人次登記熱潮的台北市林森北路套房，因位於捷運站及公車站牌附近，生活機能健全，今年再度釋出均附有停車位的2戶套房，因價格合理實在，預料將會再度掀起登記申購熱潮。其次，位於捷運南勢角站「南方之星」共構的商辦，因應民眾強烈需求，今年再釋出4戶。而位於高雄市旗山區大衛營山莊每戶88萬元的渡假套房，去年釋出17戶銷售一空，今年再度釋出10戶，以滿足去年向隅民眾。

除了再推出熱銷的相類似物件外，台灣金聯公司表示，今年在北部有新北市三峽中正路 3 戶住店、萬里 2 戶溫泉度假套房、宜蘭 5 戶住宅；中南部地區則釋出低總價的平價屋，像桃園龜山和平街公寓、台中太平振武路透天厝、台南安南城西街透天厝、高雄鳳山黃埔路公寓等物件。至於此次活動最低總價為位於屏東南州成功路毛胚透天厝，建物面積 43.40 坪，只要新台幣 50 萬元，若扣除 6 萬元的成交禮券，平均 1 坪約 1 萬元，幸運的話，若能再抽中汽車，還可能小賺一筆。

台灣金聯公司認為，該公司連續第 7 年舉辦平價屋回饋專案活動，主要目的是將過去取自金融機構之不良債權所承受或從市場標購之物件，經整理修繕適合居住之平價屋，以合理的格價出售，協助民眾購屋成家，相當受到民眾歡迎，因為該公司精選的房地產權清楚，價格實惠，所以許多民眾買房地都指名要找該公司，每年活動一推出即吸引民眾申購熱潮。

台灣金聯公司說，「金聯平價屋，讓您迎幸福」活動申購手續非常簡單，民眾可以先在該公司網站(<http://www.tamco.com.tw>)搜尋或電話詢問有興趣的物件，活動期間不論假日均可預約由專人帶看物件，若符合需求，只要向該公司繳交 1 仟元登記費及 3 萬元保證金即完成申購登記手續，且每人不限申購乙戶；同一物件若有多人登記也不必競價，採抽籤決定即可，未抽中者無息退還 3 萬元保證金。

凡有意購買者可在 5 月 3 日至 22 日期間，持身分證件親洽該公司或各業務處，或填妥申請書後郵寄該公司(台北市南京東路二段 85 號 12 樓)或各地業務處，並同時繳交相關要約保證金及登記手續費，若有多人登記購買之物件則訂在 6 月 2 日辦理公開抽籤決定買主，同時辦理汽車及 Dyson 吸塵器等居家生活用品抽獎。相關出售內容及物件價格都公告在該公司網站(<http://www.tamco.com.tw>)，或可電洽台北總公司 02-25683355；台中業務處(04-22980656)、台南業務處(06-2366685)、高雄業務處(07-2151337)查詢相關訊息。